

Laajasalon kirkon kirkkosalin ja seurakuntasalin ylempien ikkunoiden sekä seinärakenteiden korjaustöiden päivitetyn kokonaiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 30.11.2023
379/03.03.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Laajasalon kirkon kirkkosalin ja seurakuntasalin ylempien ikkunoiden sekä seinärakenteiden korjaustöiden päivitetyksi kokonaiskustannusarvioksi 606.318,28 euroa (sis. alv. 24 %).

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Vuonna 2003 käyttöön vihityn Laajasalon kirkon seurakunta- ja kirkkosalien yläosassa olevat ikkunat alkoivat muutama vuosi valmistumisensa jälkeen vuotaa. Ongelmaa oli yritetty ulkopuolelta listoittamalla korjata, mikä ei osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Vähitellen ikkunoiden karmit ja lasituslistat kostuivat ja alkoivat lahota ikkunan alapäästä, minkä seurauksena lasit painuivat alaspäin ja vettä alkoi kulkeutua myös sisäpuolelle. Rakenteiden tutkimisen jälkeen vuonna 2018 päätettiin ryhtyä valmistelemaan toisen kerroksen ikkunoiden korjaamista sekä huoltomaalaamista ja ensimmäisen kerroksen ikkunoiden tiivistämisestä sekä kohteen huurtuneiden ikkunoiden vaihtamista uusiin. Suunnitteluun sisällytettiin myös julkisivu- ja räystäslaudoitusten, sokkelin sekä pihavaraston kunnostuksia ja huoltomaalauksia.

Ensimmäisen kerroksen ikkunoiden maalaus- ja vaihtotyöt sekä huoltomaalaus toteutettiin vuonna 2021. Samassa yhteydessä todettiin, että ikkunoiden liittymärakenteet seiniin oli toteutettu monessa paikassa suunnitelmista poiketen. Tältä pohjalta toisen kerroksen sekä kirkkosalin ja seurakuntasalin ylemmistä ikkunoista tehtiin kuntotutkimus, ja kunnostukset suunniteltiin uusiksi siten, että liittymärakenteiden tuuletusta ja vedenohjausta parannettiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 3.11.2022 vahvistanut hankkeen tähän astiseksi kokonaiskustannusarvioksi 491.318,28 euroa (sis. alv. 24 %). Nyt esitettävällä päätösehdotuksella kokonaiskustannusarvio nousisi 115.000,00 eurolla (sis. alv. 24 %).

Toteutuneet ja tulevat kustannukset sekä päivitetty kokonaiskustannusarvio

Hankkeen osalta vuodesta 2018 alkaen on tällä hetkellä maksettu yhteensä 355.158,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Hankkeen kustannukset kohdistetaan investointinumerolle 2010347.

Jatkotarpeet

Vielä tarpeen olevien korjausten rakenneavauksissa ja suunnittelussa on tullut esiin lisätarpeita, jotka joudutaan korjaamaan vesivuotojen ja sisäilmariskien ehkäisemiseksi. Kokonaisuudessaan kustannusarvio muodostuu seuraavaksi:

03.11.2022 hyväksytty kokonaiskustannusarvio 491.318,28 €

16.11.2023 mennessä maksetut kustannukset 355.158,00 €

Hyväksyttävä kokonaiskustannusarvio 30.11.2023, joka muodostuu 3.11.2022 hyväksytystä kokonaiskustannusarviosta 491.318,28 € ja työn kuluessa ilmenneistä lisäkorjaus- ja valvontatarpeista 115.000,00 €

606.318,28 €

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Kyseessä on ympäristöystävällinen puukirkko, jonka pitkäikäisyyttä näillä korjaustöillä pyritään edistämään.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu