

Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Metsola -nimisen tilan (49-456-1-132) myyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.10.2023 § 296
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä Espoon Saarijärvellä sijaitsevan tilan 49-456-1-132 rakennuksineen [REDACTED] 132.102 euron velattomasta kauppahinnasta,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Espoon Saarijärvellä sijaitsevan tilan kokonaispinta-alaltaan 1,0251 ha ja sillä sijaitsevat 2 talousrakennusta. Tontti rakennuksineen on siirtynyt Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen kaupan kautta 18.1.1967. Tontilla sijaitsevat 2 talousrakennusta ovat toimineet 1970-luvulta lähtien partiolaisten leiritoiminnassa. Partiolaisten sopimus on päättynyt keväällä 2023.

Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole kiinteistölle omaa käyttöä ja rakennukset sekä tontti on päätetty myydä. Yhteisen kirkkovaltuuston 02.03.2023 tekemä päätös § 29 Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvala -nimisen tilan (49-456-1-30) osittainen myyminen valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8). Samassa päätöksessä veloitetaan tilan myynnin tuottojen käytettävän kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Tonttia ja rakennuksia koskeva myyntitoimeksianto tehtiin 4.7.2023 Helsingin seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani Huoneistokeskus Oy:lle. Kiinteistövälittäjän arvio kokonaisuuden arvosta ja myyntihinnasta oli 130.000 euroa. Kiinteistövälittäjän välityspalkkioksi sovittiin 1,5 % toteutuneesta myyntihinnasta lisättyä arvonlisäverolla 24 %.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 1.9.2023, ja myynti-ilmoitus julkaistiin Etuovi.com-sivustolla, Oikotie.fi-sivustolla sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 5 esittelyä.

Tarjouksia saapui 9 kappaletta ja ne vaihtelivat 35.000 – 132.102 euron välillä. Korkeimman 132.102 euron hintaisen tarjouksen teki [REDACTED].

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tilan myynnin tuotot käytetään kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet