

01.06.2023

Kirkkohallitus - Virastokollegio

Kirkkohallituksen virastokollegio / Kyrkostyrelsens ämbetskollegium

Kokousaika/Tid	01.06.2023 09:00 -	
Kokouspaikka/Plats	Kirkon talo, neuvotteluhuone Jerusalem	
Jäsenet/Medlemmar	Pekka Huokuna (puh.joht./ordf.)	etäyhteys/på distans
	Pirjo Pihlaja	
	Kimmo Kääriäinen	
	Anna Kaarina Piepponen	
	Petri Määttä	etäyhteys/på distans
	Juha Tuohimäki	poissa/frånvarande
Läsnä/Närvarande	Eeva-Kaisa Heikura	
	Asta Virtaniemi (siht./sekr.)	
	Sami Savilaakso	287–289 §, etäyhteys/på distans
	Kalle Kuusimäki	290 §, etäyhteys/på distans
	Tuomo Kahenvirta	291 §
	Teija Tuukkanen	292 §, etäyhteys/på distans
	Harri Palo	293–297 §, etäyhteys/på distans
Pöytäkirjan vakuudeksi/In fidem	Tarkastanut/Justerat	
Asta Virtaniemi	Pekka Huokuna	

Kirkkohallitus - Virastokollegio

01.06.2023

§ 295 Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien ja Vantaan kaupungin välinen yhteistyösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus, Helsingin seurakuntayhtymä

Diaarinumero DKIR/485/03.01.00/2023

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Harri Palo

Perustelut Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 26.1.2023 17 § päättänyt osaltaan hyväksyä Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien ja Vantaan kaupungin välisen yhteistyösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät myyvät Vantaan kaupungille 44 222 m²:n kokoisen Vantaan kaupungissa sijaitsevan tontin, kiinteistötunnus 92-62-304-2, 8 115 000 euron kauppahinnasta.

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli on puoltanut päätöksen vahvistamista. Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksestä ei ole määräajassa valitettu kirkkohallitukseen.

Yhteistyösopimuksessa on sovittu periaatteet seurakuntayhtymien omistaman Vantaan Jokiniemen kaupunginosassa sijaitsevan tilan Räckhals, kiinteistötunnus 92-407-13-7, noin 17,3 ha:n kokoisen määräalan kaavoittamisesta ja toteuttamisesta. Vantaan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistöstä 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymä 35,89 %.

Kiinteistökaupan esisopimuksen kohteena oleva tontti on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Tontilla on Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipiste. Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 30 500 kerrosneliömetriä. Kiinteistökaupan esisopimus sisältää yhteistyösopimuksen toteutumiseen liittyviä ehtoja. Seurakuntayhtymän esittämän selvityksen perusteella yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä voidaan pitää hyväksyttävänä. Päätöksen vahvistamiselle ei ole esteitä laillisuuden eikä tarkoituksenmukaisuudenkaan kannalta.

Sovelletut lainkohdat: kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1 momentti ja 24 luvun 2 §:n 1 momentti.

Lisätiedot

Maankäyttöpäällikkö Harri Palo, harri.palo@evl.fi

01.06.2023

Kirkkohallitus - Virastokollegio

Päätösehdotus	Vahvistetaan yhteisen kirkkovaltuuston päätös.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Pöytäkirjanote seurakuntayhtymälle, tiedoksi Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli, Vantaan seurakuntayhtymä sekä Vantaan kaupunki.

Kirkkohallitus - Virastokollegio

01.06.2023

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkohallituksen täysistunnolle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Kun seurakunnan tai seurakuntayhtymän viranomaisen alistama päätös on jätetty tutkimatta tai vahvistamatta taikka sitä on muutettu, kirkkoneuvostolla, seurakuntaneuvostolla, yhteisellä kirkkoneuvostolla sekä seurakunnan jäsenellä on oikeus vaatia oikaisua päätökseen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Seurakunnan jäsenen oikaisuvaatimusaika lasketaan siitä päivästä, jona kirkkohallituksen päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Kirkkohallitus - Virastokollegio

01.06.2023

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa kirkkohallitukselle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki

Käyntiosoite: Eteläranta 8, Helsinki

Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Kirkkohallituksen viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–16.15.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä kirkkohallituksessa oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi tuoda virastoon, lähettää postitse tai sähköisesti.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan omalla vastuulla.