



Tilaaaja:

Helsingin seurakuntayhtymä  
Kolmas linja 22  
00530 Helsinki

Hanke:

**Östersundomin kirkon lämmitysjärjestelmän muutos, työ nro 2001898**

## LOPPURAPORTTI

### HANKKEESTA HALLINNOSSA TEHDYT MERKITTÄVIMMÄT PÄÄTÖKSET

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 3.3.2022 § 98 Östersundomin kirkon lämmitysjärjestelmän muutoksen enimmäiskustannusarvioksi 400 000 euroa (sis. ALV 24%), sekä valtuuttaa kiinteistöosaston tekemään urakoitsijavalinnat ja käynnistämään työt.

Museoviraston puoltava lausunto suunnitelluille muutoksille on saatu 31.3.2021.

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt hankkeen toteuttamisen kokouksessaan 27.1.2022 § 8.

Tuomiokapitulin puoltava lausunto on saatu 9.2.2022 § 34.

Kirkkohallitus on kokouksessaan 10.3.2022 vahvistanut YKN § 98 päätöksen.

### HANKKEEN TOTEUTUS

Hankkeen toteutus jaettiin kahteen erilliseen urakkaan. Maalämpökaivojen urakoitsijaksi valikoitui Tom Allen Senera Oy ja sisäpuolen lämmitysjärjestelmän toteuttajaksi LT Kiinteistötekniikka Oy.

Ullakon haitta-ainepurut ja lisälämmöneristykset toteutettiin keväällä 2022 puitesopimusurakoitsija Malgon Oy:n toimesta.

### AIKATAULU

Urakka-ajat molemmissa urakoissa oli 5.9.2022-2.12.2022. Molemmat urakat valmistuivat ja otettiin vastaan sopimusten mukaisina aikoina.

### KUSTANNUKSET

Hallinnossa hyväksytyssä kustannusarvioissa hankkeen enimmäiskustannusarvioksi hyväksyttiin 400 000 euroa (sis. ALV 24%).

Hankkeen toteutuneet kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 368 000 euroa (sis. alv 24%). Hankkeen toteutuneet kokonaiskustannukset alittavat kohteen kustannusarvion noin 32 000 eurolla.

LT Kiinteistötekniikan urakan taloudellinen loppuselvitys pidettiin 11.1.2023.

Tom Allen Senera Oy:n urakan taloudellinen loppuselvitys pidettiin 1.2.2023. Heidän urakkansa jälkitoimituksena tulee vielä kesällä 2023 sähköautojen latausasema ja maksupäätte, jotka tilattiin lisä- ja muutostöinä ja joiden toimitusaika oli tilattaessa noin 20 viikkoa.

Business Finlandin myöntämä avustus, 15 927 euroa, ei ole vielä tuloutunut projektille avustusten maksujen viivästysten takia.

Kaiken kaikkiaan hankkeen laajuus ja monimuotoisuus huomioiden sekä kustannusten pysyminen kustannusarviossa ja yhteistyö seurakunnan kanssa onnistui hyvin ja lopputulos sekä kohteen ilme kustannuksiin nähden on hyvä. Museovirasto kiitti erityisesti hankkeen visuaalisesta onnistumisesta.

Helsingissä 26.5.2023

**Matti Priha**  
hankepääällikkö

Liite: Kustannusseurantaraportti, pvm. 26.5.2023