

Rivning av församlingshemmet i Jakobacka

Gemensamma kyrkofullmäktige 14.09.2023 § 70
463/03.01.02/2023

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige

- 1) godkänner att församlingshemmet i Jakobacka rivs,
- 2) omgående justerar denna paragraf.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

Gemensamma kyrkorådet 17.08.2023 § 221

Föredragande Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige

- 1) godkänner att församlingshemmet i Jakobacka rivs,
- 2) omgående justerar denna paragraf.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Allmänt

Församlingsrådet för Malmin seurakunta beslöt den 13.02.2023 § 23 (*Luopuminen Jakomäen kirkosta*) avstå från församlingshemmet i Jakobacka.

Sedan början av 2021 har byggnaden varit i användningsförbud på grund av problem med inneluften. Under årens lopp har byggnaden renoverats flera gånger. Kostnaderna för en renovering av den mikroskadade byggnaden beräknas vara minst lika höga som kostnaderna för uppförandet av en ny byggnad.

Ett av delmålen i samfällighetens strategi för fastigheter och verksamhetslokaler är att före år 2039 med ca en fjärdedel reducera andelen lokaler som används för eget bruk.

I samråd med Helsingfors stadsplaneavdelning utarbetar samfälligheten en ny detaljplan för Jakobacka. Avsikten är att på församlingshemmets nuvarande tomt möjliggöra ett nybygge som också inrymmer församlingslokaler för Malmin seurakunta.

Rivningslov

Helsingfors stad har beviljat rivningslov för projektet och lovet har vunnit laga kraft.

Projektförloppet

Planeringen av projektet inleddes 2022 och rivningsplanen blev klar i maj 2023. Rivningen torde genomföras i slutet av 2023.

Barnkonsekvensbedömning

I barnkonsekvensbedömningen som föregick beslutet som Malmin seurakuntas församlingsråd fattade den 13.02.2023 § 23 (*Luopuminen Jakomäen kirkosta*) konstateras:

I Jakobacka bor många barnfamiljer. För tillgängligheten vore det bra om det på området fanns en egen eller hyrd samlingslokal. Väsentligt är att lokalen är närbelägen så att barn tryggt och lätt kan ta sig till den.

Miljökonsekvensbedömning

Projektets miljökonsekvenser har beaktats i rivningsprojektshandlingarna. I stadens rivningslov förutsätts att man "i överensstämmelse med principerna för hållbar utveckling ser till att byggmaterial som kan återanvändas sänds till byggnadsapoteket, återvinningscentralen eller motsvarande och att rivningsavfallet hanteras korrekt".

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi