

## Förlängning av Gaius -stiftelsens arrendavtal gällande Locklaisvägen 10 i Munksnäs

Gemensamma kyrkofullmäktige 27.04.2023 § 44  
204/03.01.02/2023

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige  
1. arrenderar ut tomt nr 10/30056 i Munksnäs (2806 m<sup>2</sup>) till Gaius –stiftelsen. Avtalets löptid är 30 år och ingångsarrendet år 2023 0,75 €/m<sup>2</sup>/månad, dvs 25 254,00€/år. Arrendet stiger stegvis under perioden 2+24-2026 med 0,25€/m<sup>2</sup>/månad och uppgår 2026 till sammanlagt 50 508,00€. Från år 2027 justeras arrendet enligt levnads-kostnadsindex. Den reella fastighetsskatten faktureras arrendatorn årligen  
2. underställer arrendebeslutet domkapitlet för fastställelse.

### Behandling

Under behandlingen gjordes 2 inlägg.

Juristen Kirsi Wickström anmälde jäv och avlägsnade sig (FörvaltnL 28 § punktt 5). Som sekreterare fungerade ärendehanteringssekreterare Anne Linde-Raittinen.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Beslutshistoria

GKR 02.03.2023 § 75

Föredragande Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

### Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige  
1. arrenderar ut tomt nr 10/30056 i Munksnäs (2806 m<sup>2</sup>) till Gaius –stiftelsen. Avtalets löptid är 30 år och ingångsarrendet år 2023 0,75 €/m<sup>2</sup>/månad, dvs 25 254,00€/år. Arrendet stiger stegvis under perioden 2+24-2026 med 0,25€/m<sup>2</sup>/månad och uppgår 2026 till sammanlagt 50 508,00€. Från år 2027 justeras arrendet enligt levnads-kostnadsindex. Den reella fastighetsskatten faktureras arrendatorn årligen  
2. underställer arrendebeslutet domkapitlet för fastställelse

### Behandling

Juha Rintamäki, Kirsi Wickström och Ami Lainela anmälde jäv och avlägsnade sig (Förvaltn.L 28 § punkt 5).

Ärendet föredrogs av Jukka Pakarinen, vice ordförande Riitta Asikanius ledde ordet med Ulpu Paananen som sekreterare.

### Beslut

Enligt förslaget.

### Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger tomt nr 10/30056 (2806 m<sup>2</sup>) i Munksnäs. Gaius –stiftelsen arrenderar sedan 1992 tomten. Arrendeaftalet löptid är 30 år. Då arrendeaftalet löpte ut ifjol ingicks ett kortfristigt avtal för att ge parterna tid att utreda läget och förhandla om ett nytt arrendavtal.

Enligt det nya arrendeaftalet som gäller för 30 år höjs arrendet stegvis till marknadsnivå under en period om 4 år. Ingångsarrendet för tomten uppgår 2023 till

0,75 €/m<sup>2</sup>/månad. Under de tre därpå följande åren stiger arrendet årligen med 0,25€/m<sup>2</sup>/månad (kalkyl som bilaga). Den reella fastighetsskatten faktureras arrendatorn på årsbasis.

Gaius-stiftelsen driver servicehus för seniorer som är i behov av omsorg. Stiftelsens servicehus finns centralt placerade i Munksnäs, Botby gård och Kottby. Stiftelsen har sina rötter i Helsingfors samfällighets ålderdomshem. Det första ålderdomshemmet grundades 1951. Ålderdomshemmen omvandlades till en stiftelse på 1980-talet och sedan dess har samtliga enheter omvandlats till servicehus. Gaius-stiftelsen är ett allmännyttigt samfund som icke är vinstdrivande. Numera är samfälligheten representerad i stiftelsens förvaltning.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsinformation

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Gaius- Säätiö