

Partiell försäljning av Helsingfors samfällighets Ritvala benämnda fastighet (49-456-1-30)

Gemensamma kyrkofullmäktige 02.03.2023 § 29
364/03.01.01/2022

Beslutsförslag

- Gemensamma kyrkofullmäktige
1. besluter sälja en del av lägenheten Ritvala (49-456-1-30) som för närvarande utgör en del av ett Natura -område (de på kartan angivna skiftena 1,2,4,5,6,9 och 10)
 2. ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna köpebrevet och att inleda försäljningen av resterande del av lägenheten (49-456-1-30) (skiftena 3,7 och 8 i på den bifogade kartan)
 3. underställer beslutet om försäljning av en del av fastigheten kyrkostyrelsen för fastställelse.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

Under behandlingen gjordes 6 inlägg.

Sarlotta Siimeslahti gav följande ändringsförslag: till beslutsförslaget läggs punkt 4 "Fullmäktige förutsätter att intäkterna från försäljningen av 3, 7 och 8 skiftet till fullt belopp används till förmån för "En kolneutral kyrka 2030".

Ändringsförslaget understöddes av bla. Johanna Harjunpää, Saimi Kautonen, Mervi Assmann samt ett flertal övriga fullmäktige.

Ordförande avslutade diskussionen och gav följande omröstningsproposition:

De som understöder basförslaget röstar Ja och de som röstar för Siimeslahtis ändringsförslag röstar Nej.

Juha-Pekka Hippi meddelade att han av misstag röstat nej, trots att han hade för avsikt att rösta ja.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: 65 nej-röster, 17 ja-röster, tomt 2.

Beslutsförslaget punkterna 1-3 godkändes enhälligt. Dessutom godkändes Siimeslahtis ändringsförslag.

Beslut

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt

1. sälja en del av lägenheten Ritvala (49-456-1-30) som för närvarande utgör en del av ett Natura -område (de på kartan angivna skiftena 1,2,4,5,6,9 och 10)
2. ge fastighetsdirektören fullmakt att underteckna köpebrevet och att inleda försäljningen av resterande del av lägenheten (49-456-1-30) (skiftena 3,7 och 8 i på den bifogade kartan)
3. underställa beslutet om försäljning av en del av fastigheten kyrkostyrelsen för fastställelse
4. förutsätta att intäkterna från försäljningen av 3, 7 och 8 skiftet till fullt belopp används till förmån för En kolneutral kyrka 2030.

GKR 09.02.2023 § 53

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1. besluter sälja en del av lägenheten Ritvala (49–456–1–30) som för närvarande utgör en del av ett Natura –område (de på kartan angivna skiftena 1,2,4,5,6,9 och 10)
2. ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna köpebrevet och att inleda försäljningen av resterande del av lägenheten (49–456–1–30) (skiftena 3,7 och 8 i på den bifogade kartan)
3. underställer beslutet om försäljning av en del av fastigheten kyrkostyrelsen för fastställelse.

Behandling

Följande rättelse gjordes i redogörelse texten. Lovisa kommun rättades till Lovisa stad.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger lägenheten Ritvala med fastighetsbeteckningen 49–456–1–30 i sjön Saarijärvi i Tackskog by i Esbo. Lägenheten som ligger intill Vlichtsvägen har arealen 49.120 m². Området köptes av församlingarna 1967. Till ön kommer man båt och vintertid över isen. Helsingfors samfällighet betalar årligen 1 261,58 € (2022) fastighetsskatt för området.

I generalplanen är området reserverat för friluft-, rekreations- och idrottsändamål. Nästan hela området hör till Natura 2000 –nätverket i Noux. För att förverkliga Natura 2000 –nätverket var Nylands närings-, trafik- och miljöcentral som representerar staten intresserad av området och erbjöd sig att köpa hela lägenheten, delar av den eller att byta marken mot en fastighet i Lovisa stad. NTM-centralen har för avsikt är att inlemma lägenheten i Noux nationalpark i vilken en del av ön sedan tidigare ingår.

Helsingfors samfällighet överlät med ett avtal som undertecknades den 25 juni 1970 lägenheten Ritvala (49–456–1–30) i Tackskog i Esbo stad till den finska scoutkåren Partiolippukunta Metsolan Pojat Ry för uppförande av en scoutstuga. Arrende har inte uppburits för området. Samfälligheten beslöt våren 2022 säga upp nyttjanderätten, eftersom fastigheten inte längre används aktivt som i avtalet om överlåtelse avsedd scoutstuga.

Finska staten har kontaktat samfälligheten per e-post och erbjudit sig att köpa samfällighetens lägenhet Ritvala, fastighetsbeteckning 49–456–1–30 helt eller partiellt alternativt byta marken mot lägenheten Kesäranta (fastighetsbeteckning 434–462–2–37) i Lovisa stad. Som företrädare för staten har NTM-centralen gett tre alternativa anbud beträffande Ritvala:

Alternativ 1, staten inlöser hela fastigheten som naturskyddsområde (skiftena 1-10 på kartan 1–10) Pris 100 000 (hundratusen) €.

Alternativ 2, staten inlöser Natura 2000 –området som naturskyddsområde (skiftena 1,2,4,5,6,9 och 10 på kartan) Pris 40 000 (fyrtiotusen) €.

Alternativ 3, hela fastigheten görs till statligt naturskyddsområde. I utbyte överlåter staten fastigheten Kesäranta 434–462–2–37 i Lovisa stad. Fastigheten är obebyggd och är enligt stranddelgeneralplanen för Pernå avsedd för en fritidsbyggnad. Bytet görs utan mellangift.

Alternativ 2 överensstämmer bäst med Helsingfors samfällighets intressen, eftersom samfälligheten inte behöver den del av lägenheten Ritvala som nu ingår i Natura-området (skiftena 1,2,4,5,6,9 och 10). Eftersom detta område inte kan användas för byggande eller andra ändamål, undantaget anspråkslösa rekreationsändamål. Den del av Ritvala som inte ingår i Natura-området kan i ett senare skede säljas och priset

som då erhålls är sannolikt överstiger sannolikt priset som staten nu erbjuder. Beslut om en eventuell fastighetsaffär fattas separat. Att byta hela fastigheten mot en fastighet på en ö i Lovisa är inte ett attraktivt alternativ, eftersom samfälligheten inte har behov av det föreslagna området.

Det givna anbudet är i kraft till den 31.3.2023. Anbudets giltighetstid kan vid behov förlängas. NTM-centralen förbinder sig att betala kostnaderna för fastighetsbildingen

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus