

## **Beslut om sanering av värme, vatten, ventilation, el och automation i portvaktsbygganden i Månsas urlund samt fastställande av projektets maximikostnadskalkyl**

Gemensamma kyrkofullmäktige 02.03.2023 § 28  
272/03.03.00/2023

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) fastställer att värme, vatten, ventilation, el och automation i kontors- och portvaktsbyggnaden i Månsas urlund saneras så att elvärmesystemet byts mot jordvärme,
- 2) fastställer projektets maximikostnad till 1,4 mn € (inkl 24 % moms) vid Haahtela-index (114/5.2022),
- 3) ger kyrkorådet rätt att välja entreprenör och att inleda renoveringen då förutsättningarna för projektet uppfylls.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

GKR 09.02.2023 § 51

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) fastställer att värme, vatten, ventilation, el och automation i kontors- och portvaktsbyggnaden i Månsas urlund saneras så att elvärmesystemet byts mot jordvärme,
- 2) fastställer projektets maximikostnad till 1,4 mn € (inkl 24 % moms) vid Haahtela-index (114/5.2022),
- 3) ger kyrkorådet rätt att välja entreprenör och att inleda renoveringen då förutsättningarna för projektet uppfylls.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

#### **Bakgrund**

Månsas urlund är Finlands första begravningsplats som skapats för enbart urnor. Begravningsplatsen finns i stadsdelen Haga mellan Britasvägen, Rutibäcken och Centralparken, ca 7 km norr om Helsingfors centrum. Begravningsplatsen skapades 1965 och invigdes 1966. Månsas urlund planerades av arkitekt Erik Sommerschild.

Månsas urlund upptar 8 hektar, varav 6 ha används som begravningsplats. Antalet gravar är ca 11 000, dessutom finns tre minneslundar och ett område där aska kan strös ut. Begravningsplatsen har ett elektroniskt info- och kartsystem med uppgifter om gravarna och de avlidna. Via systemet kan man lokalisera gravarna på basis av den avlidnas namn. I portvaktsbyggnaden finns begravningsplatsens kontor finns också ett väntrum för anhöriga, wc och en blomkiosk.

I budgeten för 2021 fanns ett anslag på 400000 € för ändamålet och i budgeten för 2022 ett anslag om 650 000 €. Den 10.2.2022 föreslogs för kyrkorådet som projektets maximikostnad 1,1 mn € (inkl 24 % moms), men eftersom samfälligheten inte tillämpat reservationsanslag kunde projektet inte förverkligas inom ramen för budgeten. Föl-

jaktligen återförvisades ärendet för ny beredning. Beslutet att avbryta projektet fattades av fastighetsdirektören 43 § / 2022. På grund av Rysslands anfallskrig stiger kostnadsnivån och den uppdaterade kostnadskalkylen är nu 1,4 mn € (inkl 24 % moms). Undantagsförhållandena har också lett till att leveranstiden för den tekniska utrustningen avsevärt förlängts.

### **Föremål för upphandlingen och dess totalkostnad**

Föremål för upphandlingen är saneringen av värme, vatten, ventilation, el och automation i portvaksbyggnaden i Månsas urnlund. Målsättningen är att nuvarande värmesystem ersätts med en ekologisk lösning som huvudsakligen är jordvärmebaserad.

Inga andra ingrepp görs i kontors- och portvaksbyggnadens konstruktioner men rörens genomföringar och innertaken rivs/återuppbyggs. Ventilationsapparaturen byts ut. Nuvarande elvärmesystem byts ut mot ett jordvärmebaserat system inklusive ventilationsapparaturens värmeradiatorer. Det är inte fråga om en sk traditionell sanering, eftersom husets konstruktioner är i gott skick. Ritningar har gjorts upp för projektet och en arbetsbeskrivning för konstruktionerna bl a i fråga om hur värmecentralens golv ska målas.

Projektet genomförs som helhetsentreprenad till fast pris. Entreprenören är laga huvudentreprenör. Byggprojektet omfattar förnyande av värme-, ventilations- och elsystemet i Månsas urnlunds kontors-/service- och portvaksbyggnad i nödvändig utsträckning samt de åtgärder som entreprenaden kräver på gården. Entreprenaden görs som helhetsanskaffning.

Projektet finansieras genom att minska de i tilläggsbudgeten beviljade icke allokerade investeringsanslagen på BU –nivå. Beslutet påverkar inte fastighetsavdelningens investeringsbudget.

Projektets helhetskostnader beräknas uppgå till 1 400 000 € (inkl 24 % moms), fördelat som följer:

Planering + övervakning	ca 100 000 €
- fastighetsdirektörens upphandlingsbeslut:	
o 198 § / 2020	
o 95 § / 2021	
o 102 § / 2021	
o 168 § / 2021	
o 195 § / 2021	
Entreprenad	ca 1 105 000 €
Urakan lisätyövaraus 15 %	ca 195 000 €

### **En kolneutral kyrka 2030**

Projektet stöder uppfyllandet av programmet En kolneutral kyrka 2030. Programmets syfte är bl a att minska fastigheternas koldioxidutsläpp.

#### Barnkonsekvensbedömning

Denna anskaffning har långtgående inverkan på barnens framtid, förutsatt att de ekologiska lösningarna kan förverkligas i stor omfattning.

#### Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi