

Vanda Rödsand (92-407-12-13) - Elmo, samarbetsavtal och föravtal med Vanda stad om fastighetsförsäljning

Gemensamma kyrkofullmäktige 02.03.2023 § 27
202/03.02.00/2023

Beslutsförslag

- Gemensamma kyrkofullmäktige
1. godkänner samarbetsavtalet och föravtalet gällande fastighetsförsäljningen i enlighet med bilagan
 2. ger fastighetsdirektören fullmakt att slutföra och underteckna samarbetsavtalet och föravtalet om fastighetsförsäljningen å Helsingfors samfällighets vägnar
 3. ger fastighetsdirektören fullmakt att slutföra och å samfällighetens vägnar underteckna de slutliga överlåtelsehandlingarna gällande överlåtelse av ett ca 66.720 m2 stort icke utbrutet område (del av fastigheten med beteckningen 92-407-13-7) då en laga kraft vunnit detaljplan för Rödsand som möjliggör uppförandet av en minst 12 500 m2 vy stor logistikcentral uppnåtts.
 4. underställer fastighetsöverlåtelsen kyrkostyrelsen för fastställelse
 5. konstaterar att Vanda samfällighet måste fatta motsvarande beslut i detta ärende.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

GKR 09.02.2023 § 49

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

- Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige
1. godkänner samarbetsavtalet och föravtalet gällande fastighetsförsäljningen i enlighet med bilagan
 2. ger fastighetsdirektören fullmakt att slutföra och underteckna samarbetsavtalet och föravtalet om fastighetsförsäljningen å Helsingfors samfällighets vägnar
 3. ger fastighetsdirektören fullmakt att slutföra och å samfällighetens vägnar underteckna de slutliga överlåtelsehandlingarna gällande överlåtelse av ett ca 66.720 m2 stort icke utbrutet område (del av fastigheten med beteckningen 92-407-13-7) då en laga kraft vunnit detaljplan för Rödsand som möjliggör uppförandet av en minst 12 500 m2 vy stor logistikcentral uppnåtts.
 4. underställer fastighetsöverlåtelsen kyrkostyrelsen för fastställelse
 5. konstaterar att Vanda samfällighet måste fatta motsvarande beslut i detta ärende.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Vanda och Helsingfors samfälligheter har förhandlat med Vanda stad om en detaljplaneändring för ett ca 4,6 ha stort område som hör till fastigheten Kyrkoherdebolet (fastighetsbeteckning 92-407-12-13) i stadsdelen Rödsand i Vanda. Vanda samfällighet äger 64,11% av fastigheten medan Helsingfors samfällighets andel är 35,89%. Det är fråga om ett obebyggt skogsområde som i öster gränsar till Tusbyleden och i sydväst till Tulltjänstemansvägen. För närvarande saknar området detaljplan. Samfälligheterna vill att detaljplanen för området möjliggör logistikverksamhet.

I stadsdelen Asola äger Vanda och Helsingfors samfälligheter också fastigheten Räckhals (fastighetsbeteckning 92-407-13-7). Området är avsett för idrott och rekreation och ingår i Elmo idrottspark. Vanda samfällighet äger 64,11% av fastigheten medan Helsingfors samfällighets andel är 35,89%. För det ca 66 720 m² området har samfälligheterna ingått ett arrendeavtal med Vanda stad. Avtalet gäller för tiden 1.1.2013-31.12.2033. Arrendet för området är för närvarande ca 10 000 €/år. Vanda stad har gett ett köpanbud för området.

Samfälligheterna arrenderar i regel ut sin mark och säljer endast i undnagsfall. Vanda stad åberopar emellertid i sina mark- och bostadspolitiska riktlinjer att staden har planeringsmonopol och därför själv bestämmer när och i vilken omfattning nya detaljplaneprojekt inleds.

Genom samarbetsavtalet som samfälligheterna och staden utarbetat försöker man samordna samfälligheternas önskemål om en detaljplan för området i Rödsand med stadens vilja att köpa området som staden för närvarande arrenderar och som finns i Elmo idrottspark.

I samarbetsavtalet enas parterna om att samarbeta vid planeringen och förverkligandet av markanvändningen, målsättningen för markutvecklingen, inledandet av planeringen, principerna för markanvändningsavtalet och marköverlåtelsen samt inledandet av detaljplaneringen och om principerna för utbyggnaden av kommunaltekniken.

Vanda och Helsingfors samfälligheter och Vanda stad förbinder sig att genomföra en fastighetsaffär inom tre månader räknat från det Rödsandsområdet som nämns i samarbetsavtalet i detaljplanen getts minst 12 500 m² vy byggrätt som kan användas för uppförande av en logistikcentral.

Enligt KL 9:3 kräver överlåtelse av fast egendom att kyrkofullmäktige fattar sitt beslut med kvalificerad majoritet. Enligt KL 14:4 ska beslutet om överlåtelsen underställas kyrkostyrelsen för fastställelse.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Vanda kyrkliga samfällighet
Vanda stad