

Malmin kirkon laajan peruskorjauksen urakoitsijan valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.03.2023 § 92
398/02.06.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) valita yhteisen kirkkovaltuuston oikeuttamana (YKV 9.6.2022 § 60 Malmin kirkon peruskorjauksen hankesuunnitelman, luonnossuunnitelmien ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen) Malmin kirkon laajan peruskorjauksen urakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen jättäneen NCC Suomi Oy:n kokonaishintaan 8.551.700 euroa (alv. 0 %), veron osuus 2.052.408 euroa, yhteensä 10.604.108 euroa (sis. alv. 24 %),
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja käynnistämään rakennustyöt,
- 3) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yleiskuvaus hankkeesta

Malmin kirkko on tullut elinkaarensa peruskorjausta edellyttävään vaiheeseen. Viime vuosien aikana rakennuksen käyttäjät ovat kokeneet kirkon ilmanvaihdon riittämättömäksi ja kirkon sisäilman laadun puutteelliseksi. Kirkossa on ollut viime vuosina useita vesivuotoja kattorakenteissa. Kirkkorakennuksessa on vuosien saatossa tehty ylläpitokorjauksia.

Kohteesta on tehty useita selvityksiä ja tutkimuksia. Laajimmat selvitykset painottuvat kesälle 2020, jolloin tehtiin rakenne-, sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus, joka sisälsi myös taloteknisten järjestelmien arvioinnin. Haitta-ainekartoitus ja muita vaadittavia lisätutkimuksia suoritettiin vielä hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Viimeisimpänä on valmistunut alustava rakennushistoriaselvitys kirkosta.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Malmin kirkon laaja peruskorjaus.

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Pääurakoitsija hankkii myös putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden sekä hissitöiden urakat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Malmin kirkko on valmistunut vuonna 1981. Kirkko on arkkitehti Kristian Gullichsenin (1932-2021) suunnittelema. Rakennuskokonaisuuteen kuuluu kirkkorakennuksen lisäksi kellotorni, ulkovarasto ja pergolakäytävä, joka yhdistää edellä mainitut punatiiliset rakennukset vuonna 1933 rakennettuun kirkkoherranvirastona samalla tontilla toimineeseen rakennukseen. Kirkkoherranvirasto on ollut pois käytössä sisäilmaongelmien takia jo kuutisen vuotta eikä siihen tässä urakassa kohdistu toimenpiteitä. Suunnitelmissa esitetyt toimenpiteet kohdistuvat kirkkoon ja siihen liittyvään punatiiliseen pieneen varastoon.

Kyseessä on kokonaishankinta.

Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. EU-kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelyinä sähköisesti ClouDia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 11.1.2023.

18.1.2023 hankintayksikkö päätti korjata tarjouspyyntöä pidentämällä tarjousten vastaanottamisen määräaika 22.2.2023 asti, ja jatkamalla lisätietokysymysten jättöaika 15.2.2023 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin seitsemän kysymystä, joihin vastattiin samaisella sivustolla. Hankintayksikkö julkaisi päivämäärillä 26.1.2023, 9.2.2023 ja 16.2.2023 kolme lisätietoviestiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 22.2.2023 mennessä tarjouksia tuli neljä kappaletta, tarjoajina NCC Suomi Oy 1765514-2, Lujatalo Oy 0172688-2, Pylon Rakennus Oy 0738421-1 ja Rakennus Oy Antti J. Ahola 1038694-7.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

NCC Suomi Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

NCC Suomi Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vaihteluväli oli 8.551.700 euroa – 9.387.350 euroa (alv. 0 %).

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan NCC Suomi Oy. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Malmin seurakuntaneuvosto on arvioinut lapsivaikutuksia osana yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä *YKV 9.6.2022 § 60 Malmin kirkon peruskorjauksen hankesuunnitelman, luonnossuunnitelmien ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen.*

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet