

# Helsingin Seurakuntayhtymän omistamien asuntojen vuokrien tarkistaminen 1.5.2023 alkaen

Yhteinen kirkkoneuvosto 02.03.2023 § 74  
204/03.01.02/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

## Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto

1) päättää, että Helsingin Seurakuntayhtymän omistamien markkinaehtoisten vuokrasopimusten vuokratarkistusta kohtuullistetaan niin, että luovutaan vuokratarkistusehdon mukaisesta elinkustannusindeksiin täysimääräisestä korotuksesta

2) valtuutetaan tilapalvelupäällikkö sopimaan kohtuullisista vuokratarkistuksista vuokralaisten kanssa

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Helsingin Seurakuntayhtymällä on noin 650 markkinaehtoista vuokrasopimusta, jossa vuokratarkistusperuste on sidottu elinkustannusindeksiin tai vähintään +3%. Elinkustannusindeksi on viimeisen vuoden aikana noussut merkittävästi ja täysimääräinen vuokratarkistus ko. vuokrasopimukseen korottaisi vuokria noin 7-8 %. Nykyisessä markkinatilanteessa ei ole kuitenkaan taloudellisesti järkevää korottaa vuokria täysimääräisesti.

Vuokratarkistus täysimääräisesti aiheuttaisi vuokralaisten osalta liikehdintää, jolloin vuokrasopimuksia irtisanotaan ja vuokranantajalle syntyy kustannuksia asuntojen ”tyhjäkäynnistä” sekä pintaremonteista. Tällä hetkellä myös uusien vuokralaisten löytäminen vapaana oleviin asuntoihin on merkittävästi hidastunut.

Sijoitusneuvottelukunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja hyväksynyt osaltaan tämän.

## Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

## Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

## Jakelu

vuokralaiset