

Korpirauhan leirikeskuksen lämmönjakohuoneen saneerauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 52
239/03.03.00/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Korpirauhan leirikeskuksen lämmönjakohuoneen saneerauksen enimmäiskustannusarvioksi 312.326,84 euroa (sis. alv. 24 %)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yleistä

Korpirauhan lämmitysjärjestelmä ei toimi tällä hetkellä energiatehokkaasti. Kohteessa uusittiin alun perin 1990-luvulla rakennettu maalämpöjärjestelmä vuonna 2016. Korpirauhan leirikeskuksen lämpö tuotetaan maalämmöllä sekä aurinkokeräimillä, ja näiden lämmitysmuotojen varavoimana toimii öljypoltin. Maalämmön sekä aurinkokeräimistä saatavan energian pitäisi kattaa suurelta osin lämmitystarve, mutta näin ei ole, minkä seurauksena öljyä kuluu kohteessa noin 15.000 litraa vuosittain. Lämmitysjärjestelmän alkuperäisissä suunnitelmissa on havaittu virhe, jonka johdosta öljypoltin käynnistyy tukemaan lämmitysjärjestelmää, vaikka maalämmöstä tai aurinkokeräimistä olisi tarjolla energiaa.

Nyt toteutettavassa saneerausurakassa:

- vaihdetaan lämmönjakohuoneen varaajat
- tehdään tarvittavat putkistomuutokset, jotta maalämmön ja aurinkokeräimien energia saadaan tehokkaasti käyttöön
- uusitaan kohteen käyttöikänsä päässä oleva öljypoltin
- lämmönjakohuoneen A-osan freonipohjaisilla kylmäaineilla tuotettu rikkoutunut jäähdytysjärjestelmä liitetään osaksi lämmönjakohuoneen maalämpöjärjestelmää
- uusitaan lämmönjakohuoneen automaatiojärjestelmä toimintakunnon takaamiseksi

Lämmönjakohuoneen saneeraushanke tukee osaltaan Hiilineutraali Kirkko 2030 – ohjelman toteutumista. Ohjelman tavoite on vähentää mm. kiinteistöjen hiilidioksidipäästöjä.

Kustannukset

Toteutuneet kustannukset

- Sitowise Oy
 - o **8.780,44** euroa (sis. alv. 24 %)
 - o kiinteistöjohtajan hankintapäätös 34 § / 2022
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
 - o **3.546,40** euroa (sis. alv. 24 %)

Tulevat kustannukset

- LVIS-puitesopimusurakoitsijoiden kesken kilpailutettava saneerausurakka
 - o kustannusarvio kokonaishinnaksi **277.000,00** euroa (sis. alv. 24 %)

o kokonaishinnan kustannusarvio lasketettiin kustannuslaskenta-,
elinkaari- ja hiilijalanjälki- sekä määrälaskentapalveluiden
puitejärjestelykumppani A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:llä
joulukuussa 2022

- lisäksi tulee varautua **23.000** eurolla (sis. alv. 24 %) mm. tilapäisen
lämmityksen järjestämiseen leirikeskukseen työn ajaksi

Enimmäiskustannusarvio

Jo toteutuneiden ja tulevien kustannusten enimmäiskustannusarvioksi muodostuu
312.326,84 euroa (sis. alv. 24 %).

Hankkeen tulevat kustannukset katetaan vuoden 2023 talousarvion hankkeelle
varatuista määrärahoista (50.000 euroa) ja loput TA-tason
energiatehokkuushankkeisiin varatuista määrärahoista (250.000 euroa), jotka
tullaan kohdistamaan tälle hankkeelle lisätalousarvion yhteydessä. Kiinteistöosaston
kokonaisinvestointibudjetti ei tällä päätöksellä muutu.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi