

# Avtal mellan Vanda stad samt Vanda och Helsingfors samfälligheter om ändring av markägoförhållandet vid Smörbollsparken i Sandkulla för att därmed möjliggöra förverkligandet av ett parkeringsområde

Gemensamma kyrkofullmäktige 26.01.2023 § 21  
413/03.01.01/2022

## Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige

1. godkänner det i punkterna a-f avsedda markbytet med Vanda stad
2. ger fastighetsdirektören fullmakt att å Helsingfors samfällighets vägnar slutföra och underteckna avtalet om markbyte
3. underställer beslutet Kyrkostyrelsen för fastställelse
4. konstaterar att Vanda samfällighet måste fatta motsvarande beslut.

## Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

GKR 12.01.2023 § 13

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

## Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige

1. godkänner det i punkterna a-f avsedda markbytet med Vanda stad
2. ger fastighetsdirektören fullmakt att å Helsingfors samfällighets vägnar slutföra och underteckna avtalet om markbyte
3. underställer beslutet Kyrkostyrelsen för fastställelse
4. konstaterar att Vanda samfällighet måste fatta motsvarande beslut.

## Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

## Redogörelse

I Sandkulla äger Vanda stad samt Vanda och Helsingfors samfälligheter delar av områden med beteckningen LPA (parkeringsplats). Dessa områden utgörs av tomten 92-60-71-7 och en del av 92-407-13-7-M539. På basis av detta beslut ingås ett avtal om markbyte, genom vilket markägandet fördelas mellan staden och samfälligheterna i proportion till deras ägande av ifrågavarande LPA -område.

De delar av LPA-området som förblir i samfälligheternas ägo utgör en del av tomterna som konkurrensutsattes hösten 2021 (Smörbollsparkens detaljplane-område). Sommaren 2022 ingicks ett arrendeavtal med YIT Suomi Oy om fyra AK-tomter vars planenliga parkeringsplatser förlagts till ifrågavarande LPA -område.

Föremål för byte:

- a) Vanda stad överlåter en del av området 617/2218 till Vanda samfällighet, motsvarande 64,11 % av den ca 2 501 m<sup>2</sup> stora tomten. Området anges i kartbilaga 1.
- b) Vanda stad överlåter en del av området 617/2218 till Helsingfors samfällighet, motsvarande 35,89 % av den ca 2 501 m<sup>2</sup> stora tomten 92-60-71-7. Området anges i kartbilaga 1.

c) Vanda stad överlåter till Vanda samfällighet en del motsvarande 64,11 % av området 92-407-13-7-M539 617/2218. Området anges i kartbilaga 1.

d) Vanda styad överlåter till Helsingfors samfällighet en del motsvarande 35,89 % av området 92-407-13-7-M539 617/2218. Området anges i kartbilaga 1.

e) Vanda samfällighet överlåter till Vanda stad område 10264011/22180000 av den ca 1 244 m<sup>2</sup> stora tomten 92-60-71-7. Området anges i kartbilaga 2.

f) Helsingfors samfällighet överlåter till Vanda stad område 5745989/22180000 av den ca 1 244 m<sup>2</sup> stora tomten 92-60-71-7. Området anges i kartbilaga 2.

Ingen mellanskillnad betalas vid bytet. Värdet på marken som Vanda stad överlåter till samfälligheterna uppgår till 26 938 € och värdet på marken som samfälligheterna överlåter till staden uppgår likaså till 26 938 €.

Värdet på marken bygger på ett utlåtande från GEM Valuation Oy, daterat den 7.4.2021 och på parkeringsplatstomternas zonpriser i Vanda.

Syftet är att Vanda stad äger en ca 1.244 m<sup>2</sup> stor del av den i kartbilaga 2 avsedda tomten 92-60-71-7 och att samfälligheterna äger ett ca 2 501 m<sup>2</sup> stort område av den i kartbilaga 1 angivna tomten 92-60-71-7 samt området 92-407-13-7-M539. Samfälligheternas ägande fördelas så att Vanda samfällighets andel utgör 64,11 % medan Helsingfors samfällighets andel är 35,89 %.

Enligt KL 9:3 ska kyrkofullmäktige med kvalificerad majoritet fatta beslut om överlåtelse av fast egendom. Enligt KL 14:4 ska beslut om överlåtelse underställas kyrkostyrelsen för fastställande.

#### Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

#### Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

#### Distribution

Vantaan seurakuntayhtymä  
Vantaan kaupunki  
Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli  
Kirkkohallitus