



Tilaja:

Helsingin seurakuntayhtymä  
Kolmas linja 22  
00530 Helsinki

Hanke:

**Korpirauhan leirikeskukseen C-osan peruskorjaus, työ nro 2005192**

## LOPPURAPORTTI

### HANKKEESTA HALLINNOSSA TEHDYT MERKITTÄVIMMÄT PÄÄTÖKSET

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 28.1.2021 § 18 (ykn 14.1.2021 § 20) Korpirauhan leirikeskukseen C-osan peruskorjauksen enimmäiskustannusarvioksi 2.200.000 euroa (sis. ALV 24%) ja valita tarjousten mukaisesti halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen jättäneen KRP Koiviston Rakennuspalvelu Oy:n hankkeen kokonaisurakoitsijaksi hintaan 1.610.000 euroa (sis. ALV 24%).

Lisäksi hallinnossa on tehty päätöksiä suunnittelijoiden sekä rakennus- ja taloteknisten töiden valvojien valinnoista.

### HANKKEEN TOTEUTUS

Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelyinä sähköisesti Cludia-järjestelmässä kokonaishintaurakkana. Tarjouspyyntö julkaistiin 18.11.2020 ja määräaikaan 14.12.2022 mennessä tarjouksia tuli kuusi (6) kappaletta.

### AIKATAULU

Urakkasopimus allekirjoitettiin 9.3.2021. Sopimuksen perusteella urakka tuli aloittaa maaliskuun 2021 aikana, ja urakan tuli olla kokonaisuudessaan valmis 13.5.2022.

Sisäpuolen töiden vastaanotto oli 25.3.2022 ja ulkopuolen työt otettiin vastaan 3.6.2022.

Tilaja myönsi urakoitsijan vaatimuksesta pihatöiden viimeistelyille 20 päivää lisäaikaa pitkittyneen talven johdosta. Pihatöiden suunniteltu aloitusajankohta oli viikolla 12/2022, mutta ne oli mahdollista aloittaa vasta viikolla 19/2022. Urakoitsijalle EI korvattu myönnetystä lisäajasta aiheutuneita kustannuksia.

Ulkopuolisten töiden vastaanottotarkastus pidettiin 3.6.2022. Se mahdollisti leirien aloittamisen suunnitellussa aikataulussa.

## KUSTANNUKSET

Urakkatarjoukseen perustuvassa ja hallinnossa hyväksytyssä kustannusarviois-  
sa hankkeen enimmäiskustannusarvioksi hyväksyttiin 2.200.000 euroa (sis.  
ALV 24%). Hankkeen toteutuneet kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin  
2.193.000 euroa (sis. alv 24%). Hankkeen toteutuneet kokonaiskustannukset  
alittavat kohteen kustannusarvion noin 7.000 eurolla.

Kokonaishintaurakan taloudellinen loppuseelvitys pidettiin 7.7.2022 ja sen mu-  
kaisesti kokonaishintaurakan kustannukseksi muodostui lisä- ja muutostöineen  
yhteensä 1.950.355 euroa (sis. ALV 24%).

Kaiken kaikkiaan hankkeen laajuus ja monimuotoisuus huomioiden sekä kus-  
tannusten pysyminen kustannusarviossa ja yhteistyö käyttäjien kanssa onnistui  
hyvin ja lopputulos sekä kohteen ilme kustannuksiin nähden on hyvä.

Helsingissä 21.12.2022

**Matti Priha**  
hankepääällikkö

Liite: Kustannusseurantaraportti, pvm. 21.12.2022