

Den tredje ändringen av budgeten för 2022

GKR 22.09.2022 § 319

Föredragande Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige godkänner följande ändringar i budgeten för år 2022:

Investeringar och finansiering

Under 759 Övriga investeringar i investeringsbudgeten för 2022 görs följande ändring av punkt 2008537 As Oy Helsingin Kiskontie 22: Bolagets långfristiga lån betalas bort. Beloppet är 2 724 324,32 €.

Behandling

Otto Lehtipuu och Pertti Sundberg anmälde jäv och avlägsnade sig (Förvaltningslagen 28 § 1 punkt 5).

Förvaltningsdirektör Silander föredrog ärendet.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

I budgeten för 2022 uppskattades försäljningen av fastigheter ge ett kassaflöde om 1,5 mn €. Vid utgången av juni 2022 uppgick försäljningsintäkterna till 3,2 mn € (864 903 € för Norra kajen 16 A 4, 284.487 € för Forstmästargatan 12 F 88, För Gamla militärvägen 18 erhöles 1 825 515 €, och 234 048 € för Solviksgatan 11). De fastighetsaffärer som överenskommits för slutet av året torde ge ett kassaflöde om ca 1,3 mn € (Floraplatsen 225 281 €, Brändötomten 1 070 000 €), sammanlagt ca 4,5 mn € alltså ungefär 3 mn € mer än budgeterat. Det är ekonomiskt förnuftigt att av beloppet som överstiger budgeten använda 2 724 324,32 € för att säga upp lånet som tagits för placeringsfastigheten As Oy Helsingin Kiskontie 22. Då lånet sägs upp i förtid uppbärs en premie om 1%, motsvarande 27 243,24 €. Om lånet inte sägs upp nu uppgår de årliga amorteringarna till 259 459€ under lånets återstående löptid som är 11 år. Kapitalet måste i varje händelse betalas med samfällighetens kassamedel. Kreditens finansieringskostnader är i år ca 50 000 €. Lånet innebär dessutom en ränterisk: en höjning av räntan med 1 %-enhet innebär en tilläggskostnad om knappt 30 000 € på årsbasis. Den 8.9.2022 beslöt samfällighets placeringsutskott förorda beslutsförslaget.

Barnkonsekvensbedömning

För detta ärende behöver barnkonsekvensbedömning inte göras.

Tilläggsuppgifter

Förvaltningsdirektör Juha Silander
tfn 040 563 9709, juha.silander@evl.fi

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus
tfn 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner följande ändringar i budgeten för år 2022:

Investeringar och finansiering

Under 759 Övriga investeringar i investeringsbudgeten för 2022 görs följande ändring av punkt 2008537 As Oy Helsingin Kiskontie 22: Bolagets långfristiga lån betalas bort. Beloppet är 2 724 324,32 €.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus anmälde jäv och avlägsnade sig.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Barnkonsekvensbedömning

För detta ärende behöver barnkonsekvensbedömning inte göras.

Tilläggsuppgifter

Förvaltningsdirektör Juha Silander
tfn 040 563 9709, juha.silander@evl.fi

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus
tfn 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi