

**Behandling av försäljningen och rivning i fråga om de utrymmen som samfälligheten enligt förslaget i Modigt tillsammans projektet ska avstå från under de närmaste åren**

GKR 09.06.2022 § 246

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

**Beslutsförslag**

Gemensamma kyrkorådet

1. antecknar för kännedom förteckningen över objekten som samfälligheten äger jämte föreslagna åtgärder
2. föreslår att försäljningen av följande objekt inleds och att rivningstillstånd inhämtas så att de egentliga fastighetsaffärerna eller åtgärderna separat kan föreläggas gemensamma kyrkofullmäktige för godkännande och vid behov ges till domkapitlet och/eller kyrkostyrelsen för fastställelse

**Behandling**

Föredragande ändrade beslutsförslaget som följer:

Gemensamma kyrkorådet

1. antecknar för kännedom förteckningen över objekten som samfälligheten äger jämte föreslagna åtgärder
2. föreslår för kyrkofullmäktige att försäljningen av följande objekt bereds och att eventuella rivningstillstånd inhämtas
3. presenterar ärendet för gemensamma kyrkofullmäktige på så sätt att de egentliga fastighetsaffärerna och övriga åtgärder separat föreläggs kyrkofullmäktige för godkännande och i tillämpliga delar ges till domkapitlet och/eller kyrkostyrelsen för fastställelse.

**Beslut**

Gemensamma kyrkorådet

1. antecknar för kännedom förteckningen över objekten som samfälligheten äger jämte föreslagna åtgärder
2. föreslår för kyrkofullmäktige att försäljningen av följande objekt bereds och att eventuella rivningstillstånd inhämtas
3. presenterar ärendet för gemensamma kyrkofullmäktige på så sätt att de egentliga fastighetsaffärerna och övriga åtgärder separat föreläggs kyrkofullmäktige för godkännande och i tillämpliga delar ges till domkapitlet och/eller kyrkostyrelsen för fastställelse.

**Redogörelse**

**Objekt som säljs**

- Festlokalen i Mariefors, Juhlatalontie 4, Tusby. Genomförs på så sätt att marken styckas upp i två separata tomter. Tomterna säljs antingen tillsammans eller var för sig.
- Affärslokalen vid Beckersvägen 9, Malmgård, f.d Verksamhetscentret Jenny, 420 m<sup>2</sup>. Aktierna som hänför sig till affärslokalen säljs antingen alla på en gång eller i enligt köparens intresse uppdelat i mindre poster på så sätt att det totala försäljningspriset avgör.
- Låghuset vid Kommunalvägen 2, Malm. Byggnaden säljs jämte tomt och med uthyrda bostäder.

- Församlingarnas hus, Tredje linjen 22 B. Ett separat projekt inleds för att sälja byggnaden och tomten
- Norra Haga kyrka, Tolarivägen 1, Norra Haga. Säljs jämte tomt enligt gällande detaljplan
- Honkalinna sommarhem, Sibbo. Säljs jämte tomt enligt gällande plan.
- Församlingshemmet i Smedjebacka, Smedjebackavägen 14. Affärslokalens aktier säljs i sin helhet.

### **Rivningsobjekt**

- Havsrastböle kapell, Skotstigen 3. För objektet ansöks om rivningstillstånd, varefter det är möjligt att överföra byggnaden jämte arrendeavtal på staden.
- Äggelby kyrka, Djäknevägen 10. Objektet rivs före utgången av 2025 så att tomten kan överlåtas till staden då arrendeavtalet löpt ut.

### **Barnkonsekvensbedömning**

För detta ärende behöver barnkonsekvensbedömning inte göras.

### **Tilläggsuppgifter**

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus  
tfn 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Gemensamma kyrkofullmäktige 08.09.2022 § 69  
471/03.01.02/2022

### **Beslutsförslag**

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter

1. att försäljningen av följande objekt bereds och att eventuella rivningstillstånd inhämtas
2. presentera ärendet för gemensamma kyrkofullmäktige på så sätt att de egentliga fastighetsaffärerna och övriga åtgärder separat föreläggs kyrkofullmäktige för godkännande och i tillämpliga delar ges till domkapitlet och/eller kyrkostyrelsen för fastställelse.

### **Behandling**

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

Under behandlingen gjordes 23 inlägg.

Fullmäktige Timo Sahi understödd av fullmäktige Pekka Salomaa föreslog att ärendet remitteras.

Fullmäktige Anna Saurama understödd av Esa Ahonen gjorde ett ändringsförslag.

Ordförande avslutade diskussionen och gav följande omröstningsproposition: De som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar Ja och de som understöder Sahis förslag om remittering röstar Nej.

Ordförande konstaterade omröstningsresultatet: 69 Ja röster, 4 Nej röster, 1 blank och 17 frånvarande.

Fullmäktige Sahis remitteringsförslag förkastades.

Behandlingen av ärendet fortsatte.

Fullmäktige Anna Saurama understödd av fullmäktige Mio Kivelä och Christoffer Perret gjorde följande ändringsförslag:

"Gemensamma kyrkofullmäktige besluter att

1. försäljningen av de i bilagan och redogörelsen nämnda objekten bereds och att ansökan om eventuella rivningslov görs
2. de egentliga försäljningsbesluten eller andra åtgärder separat ges till fullmäktige för godkännande och därefter i tillämpliga delar för fastställande ges till domkapitlet och/eller kyrkostyrelsen."

Ordförande avslutade diskussionen och gav följande omröstningsproposition: De som understöder GKR:s beslutsförslag röstar Ja och de som understöder Sauramas ändringsförslag röstar Nej.

Ordförande konstaterade omröstningsresultatet: 3 Ja röster, 66 Nej röster, 1 blank och 21 frånvarande.

Fullmäktige Sauramas ändringsförslag godkändes.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt att

1. försäljningen av de i bilagan och redogörelsen nämnda objekten bereds och att ansökan om eventuella rivningslov görs
2. de egentliga försäljningsbesluten eller andra åtgärder separat ges till fullmäktige för godkännande och därefter i tillämpliga delar för fastställande ges till domkapitlet och/eller kyrkostyrelsen.