

**HANKKEEN RAPORTOINTILOMAKE**

Projektin nimi	Vanhan kirkon julkisivun ja katon maalausurakka
Raportointijakso	Talvi 2022
Projektin vetäjä	Projektipäällikkö Matti Priha
Projektin laajuus brm²	Koko julkisivun ja katon maalausremontti sokkeleineen, ikkunoineen ja ulko-ovineen.
Projektin hyväksytty kustannusarvio	1 025 963 €, sis. ALV 24%
Lyhyt kuvaus projektin tilanteesta	Vanhan kirkon julkisivu hiottiin puupinnalle ja maalauskäsiteltiin, sisältäen kaikki vaakasaumojen avaukset tarpeellisessa laajuudessa kittauksineen. Lisäksi vesikatto pestiin ja uusintamaalattiin sisältäen kirkon tornin kultausten uusimiset. Ulkoikkunat ja ovet kunnostettiin ja huoltokäsiteltiin. Sokkelit puhdistettiin ja pintakäsiteltiin.
Jakson tärkeimmät loppuunsaatetut tehtävät	Kohteen työt ovat valmistuneet urakkasopimuksen mukaisesti. Taloudellinen loppuselvitys on pidetty 17.1.2022.
Lähiajan tärkeimmät tehtävät ja päätökset	Ulkopuolen viimeistelytyöiden jälkitarkastus pidetään 31.5.2022 klo 13.00
Yleiskuvaus projektin Lvisa-töiden tilanteesta	Urakassa ei ollut LVISA-töitä.
Projektin riskit	Ei ole.
Kustannusennusteen vertailu hyväksyttyyn kustannusarvioon	Hankkeen toteutuneet kustannukset olivat 1 107 936 € sis. ALV 24 % ja budjetti oli 1 025 963 € sis. ALV 24%, joten hyväksytty budjetti ylittyi 81 973 €. Syyt ylityksiin: Museoviraston vaatimuksesta suunnitteluun ja valvontaan piti sisällyttää konservattorin käyttö värien selvittelyyn. Lisäksi edellytettiin suunnittijan ja valvojan osallistumista käyttäjäkokouksiin. Urakan yksikköhintaosuuksissa tuli suurin poikkeama arvioon nähden julkisivusaumojen puhdistuksissa, kaavinnoissa ja kittauksissa. Tarjouspyynnössä ja urakassa oli kyseiselle työlle arvioitu 500 jm, mutta toteuma oli 2199 jm.
Hankkeen aikataulu	Korjaustyöt aloitettiin toukokuun 2021 alussa ja kohteen vastaanottotarkastus oli 17.1.2022. Työt valmistuivat urakkasopimuksen mukaisesti.
Raportin liitteet	Kustannusseurantaraportti