

Väsentlig ändring som utförs i samband med att Kårböle kyrka renoveras och ett nytt församlingscentrum byggs samt befullmäktigande för undertecknande av entreprenadavtal

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.10.2026
448/03.03.01/2023

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) godkänna ändringar i Kårböle kyrkans förbindelsekorridor i enlighet med de planerna i bilagan.
- 2) hos Kyrkostyrelsen ansöka om tillstånd att väsentligt ändra förbindelsekorridoren mellan Kårböle kyrka och församlingscentret.
- 3) omedelbart justera paragrafen i protokollet i denna fråga.

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 291

Föredragande Samfällighetens direktör Laitila Anu

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar

- 1) påbörja arbeten med entreprenadobjektet Kårböle kyrka i enlighet med gällande rivningstillstånd som vunnit laga kraft.
- 2) ändra sitt beslut 17.6.2027 § 217 för beslutspunkt 2) så att gemensamma kyrkorådet bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna entreprenadavtalet för hela projektet, att vid behov göra små och/eller tekniska ändringar i det samt att godkänna eventuella tilläggsarbeten och ändringsarbeten inom de ramar som anges i den godkända maximikostnadsberäkningen för projektet.

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige

- 3) godkänna ändringar i Kårböle kyrkans förbindelsekorridor i enlighet med de planerna i bilagan.
- 4) hos Kyrkostyrelsen ansöka om tillstånd att väsentligt ändra förbindelsekorridoren mellan Kårböle kyrka och församlingscentret.
- 5) omedelbart justera paragrafen i protokollet i denna fråga.

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Under handläggningen fördes ett anförande.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund till projektet

Kårböle kyrka och församlingsbyggnad, ritade av Marjatta och Martti Jaatinen, stod klara 1968. Byggnaderna finns i Gamlas i Gamlasparkens värdefulla miljö på adressen Gamlasvägen 6. Området har i detaljplanen märkts ut som kvartersområde för kyrka och andra församlingsbyggnader och har en yta på 10.027 m².

Kårböle kyrka har definierats som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). Kyrkan är ett regionalt värdefullt objekt (Nylands förbunds publikationer E 64/245–2022).

Kyrkan har skyddats genom kyrkostyrelsens beslut 8.6.2004 och skyddsbestämmelserna i 5 § i kyrkolagen gäller: "Skyddet av en byggnad omfattar också byggnadens fasta inredning, målningar och konstverk som hör till den samt byggnadens gårdsområde." I skyddsbeslutet för kyrkan konstateras också att Kårböle kyrka representerar "en högklassig och fördomsfri arkitektur från 1960-talet". Dessutom konstateras det att "skyddet gäller församlingscentrets lokaler samt gårdens strukturer i den mån de verkar kunna erfaras av besökarna i Kårböle kyrka eller av dem som betraktar kyrkan". (Kyrkostyrelsens beslut 8.6.2004 och skyddsbestämmelserna i 5 § i kyrkolagen).

Kyrkostyrelsen har redan genom beslut 17.9.2020 fastställt rivningen av Gamlas församlingsbyggnad på den skyddade kyrkogården. Församlingsbyggnaden i Kårböle togs ur bruk redan 2018 på grund av problem med inomhusluften, varefter församlingen till dessa delar har verkat i evakueringsutrymmen.

De viktigaste tidigare besluten om projektet

Gemensamma kyrkorådet 15.06.2023 § 192: Val av entreprenör för nybyggnadens detaljplaneändring och projektplanering som förverkligas i anslutning till Kårböle kyrka (inkluderande option om övergripande planering) och inledande av planeringsarbeten

Fastighetsdirektörens upphandlingsbeslut § 93/2024: Anskaffning av grundundersökning, utlåtande om sätt för grundläggning och kartläggning av trädbeståndet för Kårböle församlingsbyggnad

Fastighetsdirektörens upphandlingsbeslut § 33/2025: Upphandling av konditionsundersökningen för Kårböle kyrka

Fastighetsdirektörens upphandlingsbeslut § 155/2025: Beställning av tilläggs- och ändringsplaneringsarbeten som föranleds av en ändring i omfattningen av helhetsplaneringen för Kårböle kyrkas reparation och nya församlingscentrum.

Gemensamma kyrkorådet 15.01.2026 § 19: Reparation av Kårböle kyrka och ett nytt församlingscentrum, godkännande av maximikostnadsberäkningen och fatta beslut om projektet

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.01.2026 § 9: Reparation av Kårböle kyrka och ett nytt församlingscentrum, godkännande av maximikostnadsberäkningen och fatta beslut om projektet

Fastighetsdirektörens upphandlingsbeslut § 31/2026: Komplettering av gruppen för helhetsplanering av Kårböle kyrkas reparation och nya församlingscentrum med en AV-planerare och beställning av därtill anslutna arbeten

Fastighetsdirektörens upphandlingsbeslut § 35/2026: Upphandling av byggherrekonstruktion för Kårböle kyrkas reparationsprojekt och byggprojektet för det nya församlingscentret.

Gemensamma kyrkorådet 17.06.2026 § 217/2026: Val av entreprenör för reparation av kyrkan och det nya församlingscentrets byggnadsentreprenad samt inledande av arbeten

Bakgrund till tillstånds- och utlåtandeläget

Byggnadstillstånd för kyrkans reparation och för ett nytt församlingscentrum har sökts i maj 2026. Mot slutet av den tid som reserverats för tillståndsbehandling har byggnadstillsynen beslutat fråga Museiverkets ståndpunkt. Museiverkets utlåtande finns i bilaga 1. I sitt utlåtande 29.9.2026 betraktar Museiverket den nya förbindelsegången mellan det nya församlingscentret och kyrkan som en väsentlig ändring på det sätt som avses i kyrkolagen jämfört med nuläget. I och med det behövs kyrkostyrelsens tillstånd för en väsentlig ändring av den skyddade kyrkliga byggnaden. En förutsättning för kyrkostyrelsens beslut är att ärendet först ska behandlas i den kyrkliga samfällighetens förvaltning (GKR och GKF).

Enligt preliminära uppgifter ska stadens miljö- och tillståndssektion behandla byggnadstillståndet vid sitt möte 22.10.2026. En detaljplaneändring som hänför sig till projektet och rivningsarbetet vid den gamla församlingscentralen har redan ett lagakraftvunnet rivningstillstånd av byggnadstillsynsmyndigheten och Museiverkets tidigare utlåtande som förordar det.

Samtidigt preciseras gemensamma kyrkorådets beslut 17.6.2026 § 217 punkt 2) "bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna entreprenadavtalet för hela projektet, att vid behov göra små och/eller tekniska ändringar i det samt att godkänna eventuella tilläggsarbeten och ändringsarbeten inom de ramar som anges i den godkända maximikostnadsberäkningen för projektet samt påbörjar entreprenadens arbeten förutsatt att objektet beviljas byggtillstånd" för att gälla hela entreprenadprojektet och så raderar man från beslutet att påbörja entreprenaden, då gemensamma kyrkofullmäktige redan med sitt beslut bemyndigat gemensamma kyrkorådet.

Kort beskrivning av de arbeten som görs

Förteckning över åtgärder som gäller kyrkan:

- täckdiken, regnvattenavlopp och brunnar runt kyrkan förnyas
- ytterväggarna i glas förnyas och bandfönster i vattentaket tätas
- regnvattenrännorna i betong i vattentaket repareras med hjälp av betongreparationer
- skalelementen på den övre delen av ytterväggen på den bärande betongbalken runt kyrkan repareras
- kyrksalens nedtryckta golvområde (ca 5m²) höjs till rätt höjd
- elektricitet, belysning och presentationsteknik förnyas

Dessutom förbättrar man kyrkans tillgänglighet genom en ny rymlig förbindelsekorridor som förbinder församlingscentralen med kyrkan.

Nybyggnaden bildar trapp- och hissförbindelse från huvudingången och förbindelsekorridoren förbinder kyrksalen och församlingscentralen i enlighet med bifogade ritningar. I samband med detta kommer den gamla lilla hissen som lades till på 90-talet att tas bort och i kyrkans glasväggs nordvästra sida gör man en öppning mellan pelarna till den nya korridoren.

Planen överensstämmer med den nya detaljplanen och lösningen förändrar inte centrala saker på kyrkogården. Inga andra ändringar föreslås i kyrkogården än en ny stig till grönområdet till söder, dit förbindelse görs från en ledgång mellan byggnader. Mellanrummet kantas av buskage.

Mer omfattande har projektet presenterats i samband med presentationen av projektplan och utkastplaner vid GKR 15.1.2026 och GKF 29.1.2026.

Tillgänglighet

Lokalerna vid den blivande nya församlingscentralen har till sin dimensionering planerats så att de motsvarar kraven på tillgänglighet. I verkställighetsplanen har dessutom föreslagits att förflyttningen mellan kyrkan och det nya församlingscentrets byggnader skulle vara tillgänglig tack vare den nya förbindelsekorridoren.

Miljökonsekvensbedömning

Projektet förverkligar målen för kolneutralitet i Helsingfors kyrkliga samfällighet. Nybygget har genomgått en livscykelplan och beräkningar.

Barnkonsekvensbedömning

Den nya församlingsbyggnadens genomförande i anslutning till kyrkan ger församlingens verksamhet stabilitet och kontinuitet att bygga ett sammanhang mellan invånarna i området och församlingens verksamhet. Församlingen har gjort en barnkonsekvensbedömning.

Förverkligandet av nybygget skulle ge betydande positiva barnkonsekvenser inom Kannelmäen seurakuntas arbete med fostran, familjer, områdets barn och unga. Goda och säkra möteslokaler i anslutning till kyrkan inbjuder och stärker människor i olika åldrar till ett långvarigt församlingssammanhang. Till familjecentret, den bekanta platsen för familje- och dopfester, är det lätt att komma på nytt för att delta i övrig verksamhet.

Att arbetet inleds så snabbt som möjligt minskar församlingens långvariga verksamhet i evakueringsutrymmen och koncentrerar även barns och ungas verksamhet till kyrkofastigheten.

Grunder för befogenhet

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 29.1.2026 § 9 punkt 3)

Förvaltningsstadgan 3 kap. 1 §

Kyrkolagen 3 kap. 9 § 2 punkt)

Kyrkolagen 3 kap. 21.3 § 3 punkt)

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Projektchef Kai Heinävaara, kai.heinavaara@evl.fi

Distribution

Kyrkostyrelsen

Helsingfors kyrkliga samfällighets projektchef Kai Heinävaara