

## **Försäljning av Hermanstads diakonihus på Tavastvägen 73 och överföring av arrendeavtalet till köparens namn**

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.10.2026  
247/03.01.01/2026

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1) överför arrendeavtalet för Tavastvägen 73, 00550 Helsingfors (91-21-651-13), till Weston Oy:s namn samt säljer Diakonihuset på fastigheten till Weston Oy.

2) befullmäktigar fastighetsdirektören att förhandla om och underteckna föravtalet och köpebrevet gällande köpet på basis av Westons anbud samt att vid behov göra mindre ändringar och justeringar i handlingarna.

### Behandling

### Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 289

Föredragande Samfällighetens direktör Laitila Anu

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige

1) överför arrendeavtalet för Tavastvägen 73, 00550 Helsingfors (91-21-651-13), till Weston Oy:s namn samt säljer Diakonihuset på fastigheten till Weston Oy.

2) befullmäktigar fastighetsdirektören att förhandla om och underteckna föravtalet och köpebrevet gällande köpet samt att vid behov göra mindre ändringar och justeringar i handlingarna.

### Behandling

Under handläggningen fördes fem anföranden.

Föredraganden preciserade punkt 2 i beslutsförslaget enligt följande:

”befullmäktigar fastighetsdirektören att förhandla om och underteckna föravtalet och köpebrevet gällande köpet på basis av Westons anbud samt att vid behov göra mindre ändringar och justeringar i handlingarna.”

### Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) överföra arrendeavtalet för Tavastvägen 73, 00750 Helsingfors (91-21-651-13), till Weston Oy:s namn samt sälja Diakonihuset på fastigheten till Weston Oy.

2) befullmäktiga fastighetsdirektören att förhandla om och underteckna föravtalet och köpebrevet gällande köpet på basis av Westons anbud samt att vid behov göra mindre ändringar och justeringar i handlingarna.

## Redogörelse

### Bakgrund

Helsingfors kyrkliga samfällighet har ett arrendeavtal på Tavastvägen 73, 00550 (91-21-651-13). Arrendeavtalet har ingåtts för tiden 1.1.2026–31.12.2028. På tomten finns Diakonihuset, som ägs av Helsingfors kyrkliga samfällighet.

GKF har 12.9.2024 godkänt Helsingfors kyrkliga samfällighets fastighetsstrategi för åren 2024–2035.

### Motiveringar för beslutsförslaget

För att minska skulderna och frigöra kapital bunden till egendom till andra behov inom församlingsarbete avstår samfälligheten från onödiga innehav. Målet är att utrymmesmängden vid slutet av 2030 ska uppgå till högst 110 000 m<sup>2</sup> våningsyta. Fastigheter som det är tänkt att man avstår från övergår till fastighetsenheten som svarar för arrangemang gällande avstående och för eventuell fastighetsutveckling. Församlingarnas fastighetsförmögenhet får överlåtas (sälja, hyras ut och bevilja nyttjanderätter etc.) endast till gängse pris eller vederlag, om det inte finns särskilt vägande skäl till ett pris eller vederlag som är lägre än det gängse priset. Verksamheten ska vara öppen och icke-diskriminerande och trygga samfällighetens totala fördel.

Byggnaden på Helsingfors stads hyrestomt har färdigställts 1965 och ursprungligen uppförts som Hermanstads församlingshus. I samband med ombyggnad 2004 omvandlades byggnaden till Hermanstads diakonihus och användes av samfällighetens specialdiakoni.

Gemensamt församlingsarbete har avstått från att använda Diakonihuset 31.12.2015. Byggnaden har varit tom sedan dess och det har inte funnits egen användning för byggnaden. Man har förhandlat om att utveckla tomten för bostadsbruk med enheten Helsingfors stads tomter samt enheten för planläggning.

Helsingfors kyrkliga samfällighet har förhandlat med flera företag som specialiserat sig inom investerings-, fastighetsutvecklings- och byggbolagsverksamhet om försäljning av byggnaden samt om överföring av arrendeavtalet. Förhandlingarna inleddes hösten 2025 och pågick till våren 2026. Förhandlingarna resulterade i sex anbud. Fastighetsdirektören beslutade lägga fram det ekonomiskt bästa anbudet till beslutsfattande. En jämförelsetabell (som bilaga) gjordes för anbuderna varav två anbud med olika innehåll var mest potentiella.

Erbjudandet från [REDACTED] innehåller inga villkor och innebär att köpet görs så snart som möjligt.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

- [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

Det är osäkert, huruvida det erbjudna priset kommer att ändras då den verklig byggnadsrätten är klar, likaså den av staden uppburna markhyran, som har beaktats på en indikativ nivå i anbudet.

Fastighetsdirektionen uttalade sig för anbudet som gjorts utan villkor, eftersom planläggningen kan ta länge och det konkurrerande anbudet innehåller ett betydande antal villkor. Samfälligheten har för en del av dessa villkor inga möjligheter att påverka villkorens förverkligande. Tiden för planläggningen förutsågs också vara flera år.

Priset på byggnaden och hyresrätten för Tavastvägen 73 bestäms enligt vad som bestäms i förvaltningsorganen för det gemensamma kyrkofullmäktige i Helsingfors kyrkliga samfällighet.

#### **Tidtabell**

Köpet kommer att genomföras senast i början av 2027.

#### **Barnkonsekvensbedömning**

I stället för ett diakonihus som inte används byggs ett betydande antal nya familjebostäder längs goda trafikförbindelser.

#### **Miljökonsekvensbedömning**

Avstående stöder Helsingfors kyrkliga samfällighets mål en kolneutral kyrka i och med att mängden utrymmen minskar. Genom en detaljplaneändring stärks stadsstrukturen och man ökar antalet bostäder vid bra tjänster och trafikförbindelser.

#### **Grunder för befogenhet**

Förvaltningsstadgan 3 kap. 1 § 1 mom.

Förvaltningsstadgan 4 kap. 7 § 5 punkten

Kyrkolagen 3 kap. 10 §

#### **Tilläggsuppgifter**

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus p. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)

Lokalsakkunnig Heidi Autiosuo, [heidi.autiosuo@evl.fi](mailto:heidi.autiosuo@evl.fi)

#### **Distribution**

Lokalsakkunniga Heidi Autiosuo

