

Ändring av avskrivningsplanen i Helsingfors kyrkliga samfällighet och gravvårdsfond från 1.1.2027 och engångsavskrivningar 2026

Gemensamma kyrkofullmäktige 29.10.2026
416/02.00.00/2026

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) godkänna en ny avskrivningsplan för Helsingfors kyrkliga samfällighet och gravvårdsfond i enlighet med bilagan. Den nya avskrivningsplanen ska börja tillämpas från och med 1.1.2027.

2) att totalt 37 559 380,92 euro i engångsavskrivningar bokförs för år 2026 så att avskrivningarna fördelas på 223 tillgångar i enlighet med bilagan.

Behandling

Beslut

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 282

Föredragande Samfällighetens direktör Laitila Anu

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) godkänna en ny avskrivningsplan för Helsingfors kyrkliga samfällighet och gravvårdsfond i enlighet med bilagan. Den nya avskrivningsplanen ska börja tillämpas från och med 1.1.2027.

2) att totalt 37 559 380,92 euro i engångsavskrivningar bokförs för år 2026 så att avskrivningarna fördelas på 223 tillgångar i enlighet med bilagan.

Behandling

Ekonomichef Pasi Perander redogjorde för ärendet.

Under handläggningen fördes nio anföranden.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund

Anskaffningsutgifterna för investeringar aktiveras till bestående aktiva i balansräkningen, varifrån de årligen tas upp i resultaträkningen som kostnad under sin verkningstid (avskrivningstid) som avskrivningar enligt planen. Med avskrivningar enligt planen avses avskrivningar enligt en på förhand uppgjord plan som

församlingsekonomin gör på sina anläggningstillgångar, oberoende av räkenskapsperiodens resultat. Avskrivningsgrunderna är förutom anskaffningsutgiften den beräknade ekonomiska brukstiden.

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner grunderna för planavskrivningarna och beslutar om gränserna i euro för de bestående aktiva i balansräkningen som aktiveras.

Den nuvarande avskrivningsplanen godkändes av gemensamma kyrkofullmäktige vid dess möte 7.10.2021 och trädde i kraft 1.1.2022. Beslutet baserades på rekommendationen i cirkulär 20/2020 som Kyrkostyrelsen publicerade 27.8.2020.

Kyrkostyrelsen har 21.10.2025 publicerat cirkulär 27/2025 om ny bokföring av anläggningstillgångar och behov av precisering av avskrivningar enligt plan. Kyrkostyrelsen har analyserat de avskrivningstider som tillämpas i församlingsekonomierna. Kyrkostyrelsen framhåller i sina anvisningar att vid bestämmandet av avskrivningstiden bör särskild uppmärksamhet fästas vid att avskrivningstiden definieras som tillräckligt kort för att metoden inte leder till en alltför låg avskrivningsnivå. Förslag till ändring av avskrivningstiderna har förberetts av Kyrkostyrelsens delegation för bokföringsärenden, vars medlemmar är sakkunniga inom redovisning och revision på hög nivå.

Församlingsekonomin kan med iakttagande av den nu givna anvisningen om anläggningstillgångar försäkra sig om att nödvändiga uppgifter om församlingens utgifter med lång verkningstid finns i dess bokföring över anläggningstillgångar, att investeringarna fördelas korrekt till räkenskapsperiodernas kostnader under deras verkningstid, att resultaträkningen ger en korrekt bild av räkenskapsperiodens resultat och balansräkningen över tillgångarnas värde. I Helsingfors kyrkliga samfällighet har man naturligtvis redan hittills noggrant följt anvisningens principer. I den nya anvisningen har avskrivningstiderna ytterligare förkortats.

Förkortningen av avskrivningstiderna ökar de årliga avskrivningarna och sätter press på att sträva åt ekonomin i framtiden. En ändring av avskrivningsplanen kan göras så att en engångsavskrivning görs för året före ändringen. I framtiden kommer de årliga avskrivningarna att vara lägre än i en situation då det inte görs någon engångsavskrivning, och ekonomin är inte lika åtstramad i framtiden. I båda fallen påskyndar förkortningen av avskrivningstiden avskrivningars slut, vilket gör det lättare att hålla ekonomin i balans på lång sikt.

Förkortningen av avskrivningstiderna ökar de årliga avskrivningar som tas upp som kostnader i resultaträkningen och minskar således det årsresultat som resultaträkningen anger. Å andra sidan kommer förkortandet av avskrivningstiderna påskynda avskrivningarnas upphörande, vilket kommer att underlätta den ekonomiska situationen i framtiden. Under de närmaste åren har Helsingfors kyrkliga samfällighets ekonomi haft ett överskott och läget ser på basis av ekonomiplanen bra ut för tillfället. Samfällighetens ekonomi tål alltså både den engångsavskrivning som föranleds av ändringen av avskrivningstiden och de stigande årsavskrivningarna.

Avskrivningarna görs alltid enligt planen oberoende av räkenskapsperiodens resultat. Avskrivningarna kan inte minskas eller ökas på basis av räkenskapsperiodens resultat. Redovisningsmetoden (aktivering i balansräkningen eller kostnadsredovisning av driftsekonomin) avgörs inte heller av hur resultatet för räkenskapsåret håller på att bli.

Avskrivningarna leder till ett betydande underskott för 2026.

Motiveringar för beslutsförslaget

I förslaget iakttar man i regel rekommendationen om avskrivningstider i den av Kyrkostyrelsen 18.12.2025 utfärdade anvisningen om avskrivningstider.

I praktiken har den nedre gränsen för avskrivningstiderna för alla nyttighetsgrupper beräknats, med vissa undantag. Avskrivningstiden för kyrkor med det största balansvärdet förkortas från 50 år till 40 och 30 år. Avskrivningstiden för församlingshusen förkortas från 20 år till 15 år och för kapell och begravningskapell från 40 år till 20 år. Eftersom den ekonomiska brukstiden för investeringsobjekten varierar mellan olika nyttighetsgrupper finns det ett intervall för avskrivningstiderna för vissa nyttighetsgrupper. Som regel används den nedre gränsen för intervallet, men om den ekonomiska brukstiden är längre än den nedre gränsen kan en längre avskrivningstid användas inom intervallet.

Samtidigt har nyttigheternas namn och nyttighetsgrupperna i avskrivningsplanen ökat betydligt och preciserats så att de bättre motsvarar behoven i Helsingfors kyrkliga samfällighet.

Förändringen av avskrivningstiderna föreslås förverkligas så att engångsavskrivningarna för år 2026 beräknas och på så sätt får man nya balansvärden för anläggningstillgångarnas objekt för situationen 1.1.2027, från och med vilken avskrivningarna börjar beräknas med nya avskrivningstider.

Avskrivningar av engångskaraktär 2026

Beloppet av engångsavskrivningen för år 2026 fås som skillnaden mellan bokföringarnas balansvärden 31.12.2026 och de kalkylerade balansvärdena 31.12.2026.

Det kalkylerade balansvärdet 31.12.2026 erhålls genom att simulera en situation där de nya avskrivningstiderna skulle ha varit i bruk från början av avskrivningen för varje nyttighet. Summan jämförs med de balansvärden för föregående års räkenskaper som härrör från de faktiska avskrivningarna. Skillnaden är en engångsavskrivning. Avskrivningen görs i bokföringen år 2026 och som följd får man de nya balansvärdena 31.12.2026.

Summan av de engångsavskrivningar som beräknats på ovan beskrivna sätt uppgår till 37 559 380,92 euro och fördelas på 223 nyttigheter (bilaga). Man föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige fattar beslut om att förverkliga dessa engångsavskrivningar i euro.

Avkortningar och engångsavskrivningar av avskrivningstider medför också att sammanlagt 78 nyttigheter helt och hållet tas bort 2026. De simulerade nya avskrivningstiderna för dessa nyttigheter avslutas senast 2026. Till följd av ändringen orsakar dessa nyttigheter inte längre avskrivningar enligt den tidigare avskrivningsplanen under de kommande åren.

För en del av nyttigheterna, som man använt investeringsreservering till och för vilka man föreslår en engångsavskrivning, uppstår på samma sätt en bokförd avskrivningsdifferens som avvecklar investeringsreserveringen. En bokförd avskrivningsdifferens på cirka 1,7 miljoner euro tas upp som intäkt i resultaträkningen.

Avskrivningsplan 1.1.2027

Förslag till en ny avskrivningsplan fr.o.m. 1.1.2027 presenteras i tabellen nedan och i bilagan. Tillägg och ändringar anges i tabellen nedan i grön färg. Avskrivningsperioder inom parentes har tillämpats i kolumnen för avskrivningsplanen år 2022, även om de inte ingick i avskrivningsplanen.

HELSINGFORS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHETS AVSKRIVNINGSPLAN

Godkänd i gemensamma kyrkofullmäktige x.x.2026

	Avskrivningstider år		Kyrkostyrelsens rekommendatio n
1. BESTÅENDE AKTIVA	från 2027	från 2022	
1.1. Immateriella nyttigheter			
1. Immateriella rättigheter			
Användarrätt i datasystem	3	3	3
Övriga immateriella rättigheter	3	3	3
2. Övriga utgifter med lång verkningstid			
Utgifter för stiftande och arrangerande	3	3	3–5
Utgifter för forskning och utveckling	3	3	3–5
Informationssystem	3	3	3–5
Övriga utgifter med lång verkningstid	3	3	3–5
1.2 Materiella nyttigheter			
1. Mark- och vattenområden	ingen avskrivning	(ingen avskrivning)	ingen avskrivning
2. Begravningsplatser			
Övriga utgifter med lång verkningstid gällande begravningsväsendet (asfaltering, ikt)	3	(3)	3–5
Mark- och vattenområden på begravningsplatser	ingen avskrivning	(ingen avskrivning)	ingen avskrivning
Begravningsväsendets övriga byggnader (förråd, förvaring av avlidna, kylrum)	8	(10)	8–10
Begravningsväsendets fasta konstruktioner och anordningar – (el-, vvs- etc. teknik) *	15	15	10–20
Begravningsväsendets fasta konstruktioner och anordningar (staket, portar, murar) *	10	15	10–20
Begravningsplatsernas maskiner och apparater	3	3	3–5
Begravningsväsendets övriga materiella nyttigheter	3	3	3–5
Begravningsväsendets övriga materiella nyttigheter (bl.a. markarbeten vid utvidgning av begravningsplatsen) *	20		enl. användningstid (ingen avskrivning)
Förnyande och istandsättning av trädbeståndet inom begravningsväsendet	10		
Krematoriebyggnader *	20	(40)	
Krematorieugnar (förnyelse, mura om) *	10	(10)	
Förnyelse av byggnaders lätta delar (dörrar, fönster, vvse-apparater)	5		
3. Byggnader			
Funktionella förändringar, ringa (användningsändamålet ändras)	5		
Funktionella förändringar, omfattande (användningsändamålet ändras) *	20		
Kyrkor - nybyggnader, utvidgningar, omfattande totalrenoveringar *	40–50	50	30–60

Kyrkor - övriga reparationer *	30–40	50	30–60
Klockstaplar *	20	(40)	
Församlingshus *	15–20	20	15–25
Kapell *	20–30	40	20–40
Begravningskapell *	20–30	40	
Läger- och kursgårdar *	15–20	20	15–25
Bostadshus *	15–20	25	15–25
Totalrenoveringar och ändringar av bostadslägenheter *	10		
Diakonins anstalter *	10	15	10–20
Administrations- och anstaltsbyggnader *	10–15	20	10–20
Service- och ekonomibyggnader *	10	(15)	10–15
Övriga byggnader och konstruktioner *	10	15	10–15
Ombyggnad av kyrkor och andra byggnader *	10–15		
Renovering och reparation av byggnadernas lätta delar (dörrar, fönster)	3–5		
4. Fasta strukturer och apparater			
Mark- och vattenstrukturer *	10–15	15	10–15
Orglar (kyrkor, begravningskapell, övriga) *	10–15	15	10–20
Totalrenovering av orglar, rengöring	5		
Övriga fasta strukturer och apparater	5–15	15	5–15
5. Maskiner och materiel			
Transportmedel	3	5	3–5
Båtar	3–5	5	3–5
IKT-apparater	3	3	3
Övriga maskiner och apparater	3–5	3	3–5
6. Övriga materiella nyttigheter			
Naturresurser	enligt användning	enligt användning	enligt användning
Sakral-, värde- och konstföremål	ingen avskrivning	ingen avskrivning	ingen avskrivning
7. Oavslutade arbeten och anskaffningar, förhandsbetalningar			
Oavslutade arbeten och anskaffningar, förhandsbetalningar	ingen avskrivning	ingen avskrivning	ingen avskrivning
1.3 Anläggningstillgångars värdepapper och övriga långtida investeringar			
Anläggningstillgångars värdepapper och övriga långtida investeringar	ingen avskrivning	ingen avskrivning	ingen avskrivning
AVSKRIVNINGSPLAN FÖR GRAVSKÖTSELFONDEN			
Växthus och kiosker	5	10	
Underhålls- och ekonomibyggnader	5		
Övriga byggnader och konstruktioner	5	10	5–15
Maskiner och materiel	3		
Informationssystem och IKT-apparater	3	3	3

* Anläggningstillgångars nyttigheter som aktiverats i balansen och vars resterande balansvärde är under 20 000 euro och avskrivningstiden är minst tio (femton) år kommer att raderas ur balansen som engångsavskrivning.

För nyttighetsgrupper med intervall för avskrivningstider används i regel de nedre gränserna för intervallet. Om den ekonomiska brukstiden för dessa nyttighetsgrupper är längre än den nedre gränsen, kan en längre avskrivningstid inom intervallet användas.

Den avskrivningsmetod som ska användas är linjär avskrivning.

Tidtabell

Om gemensamma kyrkofullmäktige så beslutar, bokförs den engångsavskrivning som orsakas av att ändra avskrivningstiderna till år 2026. De nya avskrivningstiderna träder i kraft från och med 1.1.2027.

Ekonomisk konsekvens- och riskbedömning

Konsekvenser för räkenskapsperiodens resultat och framtida avskrivningar

Beslutet medför ett betydande underskott för räkenskapsperioden i bokslutet för år 2026. Samfällighetens överskott från tidigare räkenskapsperioder i balansräkningen 31.12.2025 är 332,5 miljoner euro, vilket innebär att samfällighetens ekonomi med tanke på räkenskapsperiodernas rest i balansräkningen håller det underskott som uppstår i bokslutet 2026.

Avskrivningarna enligt den nuvarande avskrivningsplanen uppgick år 2025 till 7,5 miljoner euro. På basis av den genomförda avskrivningssimuleringen skulle avskrivningarna enligt planen för 2026 uppgå till cirka 7,2 miljoner euro.

År 2026 ska nyttigheter vars ekonomiska brukstid har löpt ut tas bort från balansräkningen i enlighet med normal redovisningspraxis. Av dessa orsakar engångsavskrivningar för totalt cirka 2,4 miljoner euro.

Det totala beloppet av avskrivningarna i bokslutet för 2026 uppgår således till kring 47,2 miljoner euro (37,6 + 2,4 + 7,2).

Avskrivningarna enligt 2027 års plan efter ändringen av avskrivningsplanen och alla balansaktiveringar år 2026 skulle uppgå till cirka 7,9 miljoner euro. På årsnivå ökar avskrivningarna med cirka 0,8 miljoner euro.

	2025	2026	2027
avskrivning enligt plan, miljoner euro	7,5	7,2	7,9

Tack vare de förkortade avskrivningstiderna kommer avskrivningen av många nyttigheter (byggnader) att upphöra snabbare i framtiden. En del av avskrivningsobjekten upphör redan 2026 eller tidigare. Minskningen av avskrivningstiderna ökar avskrivningarna, men det att de upphör tidigare kommer att i framtiden minska det årliga totalbeloppet av avskrivningarna. Nya aktiva investeringar bidrar däremot till att öka avskrivningarna.

Konsekvenser på interna hyror och församlingarnas anslag

De ändrade avskrivningarna för år 2027 påverkar enligt nuvarande metod för beräkning av interna hyror de interna hyrorna från år 2029. I enlighet med nuvarande avskrivningsbas har en uppskattning av konsekvenserna av ändringar i avskrivningstiderna på de interna hyrorna beräknats. Enligt kalkylen ökar interna utrymmeshyror inom gemensamma tjänster med cirka 35 000 euro och den solidariska avskrivning som dras av från församlingarnas ram ökar med cirka 80 000 euro.

Från och med år 2029 skulle de församlingsvisa ramanslagen minska med cirka 1 703–11 120 euro (-0,167 %) per år på basis av anslaget för år 2027.

I fortsättningen börjar interna hyror inom de gemensamma tjänsterna och den avskrivningsandel som dras av från församlingarnas ram att minska när avskrivningarna upphör, enligt vad som anges ovan. Samtidigt kommer framtida investeringar och kortare avskrivningstider att öka avskrivningsbeloppet.

Engångsavskrivningar som görs 2026 ska inte tas med i hyrorna för 2028.

Barnkonsekvenser

Det är inte nödvändigt att göra en barnkonsekvensbedömning i ärendet.

Grunder för befogenhet

Förvaltningsstadgan 3 kap. 1.1 §

Förvaltningsstadgan 4 kap. 7 § 2 punkt

Kyrkoordningen 6 kap. 3 §

Tilläggsuppgifter

Förvaltningsdirektör Juha Silander, juha.silander@evl.fi

Ekonomichef Pasi Perander, pasi.perander@evl.fi

Distribution